

CASA DE JARDÍN LEMON

Bienvenido a esta espaciosa casa de jardín de 4 dormitorios y 1.5 baños, con 112 m² de espacio habitable adaptable, perfecto para acomodar diversos estilos de vida y necesidades.



Nombre del producto	LEMON
Categoría	Casas de jardín
Tamaño	An. 15.2x9.1m Alt 4.8m
Superficie del techo	188.1 m ²
Superficie techo	112.8 m ²
Aislamiento	Aislamiento A+ SIPS 174mm SIPS 224mm
Tipo de producto	KIT de autoconstrucción



EXCELENTE AISLAMIENTO

La capacidad de aislamiento se incrementa hasta en un 50 % en comparación con los materiales de construcción convencionales



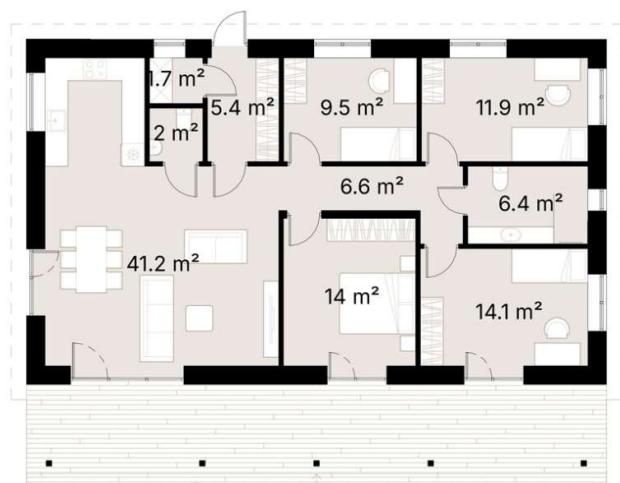
MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD

Nuestros KIT están compuestos por componentes y materiales de alta gama, asegurando una calidad excepcional y acabados impecables



SOSTENIBILIDAD

Nuestros KIT están fabricados con materiales renovables y generan menos residuos que los métodos de construcción tradicionales



El salón-comedor de 41.2 m² constituye el corazón de la casa, con grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural y ofrecen vistas del paisaje circundante. La cocina se integra perfectamente en el salón, ofreciendo un marco ideal para las reuniones familiares.

Cada uno de los cuatro dormitorios ofrece mucho espacio y comodidad. El dormitorio principal, de 14.2 m², es un refugio sereno, con amplio espacio de almacenamiento. Los otros tres dormitorios, de entre 9.5 m² y 14.1 m², ofrecen flexibilidad para los miembros de la familia, los invitados o una oficina en casa.

La casa también cuenta con un baño completo y un medio baño, bien equipados, que garantizan comodidad y funcionalidad.

Además, dispone de una terraza cubierta, perfecta para comer al aire libre o simplemente relajarse y disfrutar de las vistas, haga el tiempo que haga.

Esta casa combina estilo y funcionalidad, proporcionando un entorno de vida cómodo y flexible que se adapta a sus necesidades cambiantes.

ESPECIFICACIONES

Dimensiones	An. 15.2x9.1m Alt 4.8m
Categoría	Casas de jardín
Superficie techo	188.1 m ²
Superficie habitable	112.8 m ²
Paredes exteriores	SIPS 174mm, EPS tratado con carbono, 0,031 W/mK, OSB3
Estructura del tejado	SIPS 224mm, EPS tratado con carbono, 0,031 W/mK, OSB3
Paredes interiores	-
Ventanas / puertas	PVC Doble acristalamiento, perfil de 6 cámaras, gris antracita (ambas caras)
Cubierta del tejado	Techo metálico, con fijaciones y canalones de acero, color gris antracita
Revestimiento exterior	Embellecedor de pino/abeto natural, lijado hasta obtener un acabado liso Revestimiento de pino/abeto Thermowood de bajo mantenimiento, lijado hasta obtener un acabado liso (opcional) Revestimiento de madera de alerce con revestimiento de sulfato de hierro de bajo mantenimiento y sistema de lengüeta y ranura (opcional)
Membrana transpirable	DuPont™ Tyvek® Housewrap
Alféizares exteriores	Acero, gris antracita
Tapajuntas de parapeto	-
Revestimientos interiores / Suelos / Rodapiés / Umbrales interiores	-
Cimentación (no incluida)	Se puede utilizar cualquier tipo de cimentación: Placa de hormigón / Base de hormigón / Tornillo de tierra / etc.
Suministro de agua y alcantarillado, instalación eléctrica, CVAA (no incluido)	Cualquier sistema de suministro de agua, alcantarillado, instalación eléctrica o CVAA debe realizarse cumpliendo con los requisitos locales