

CASA DE JARDÍN MELON

Bienvenido a esta casa de jardín de 3 dormitorios y 1 baño con 80 m² de espacio habitable, ideal para familias o parejas, con un amplio salón y una terraza.



Nombre del producto	MELON
Categoría	Casas de jardín
Tamaño	An. 13.3x7.7m Alt. 4.7m
Superficie techo	123.1 m ²
Superficie habitable	79.8 m ²
Aislamiento	Aislamiento A+ SIPS 174mm SIPS 274mm
Tipo de producto	KIT de autoconstrucción



EXCELENTE AISLAMIENTO

La capacidad de aislamiento se incrementa hasta en un 50 % en comparación con los materiales de construcción convencionales



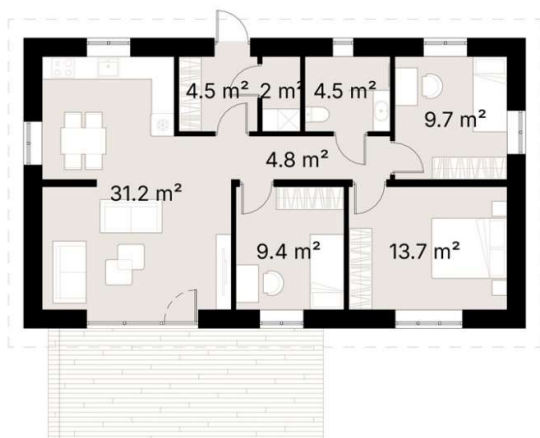
MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD

Nuestros KIT están compuestos por componentes y materiales de alta gama, asegurando una calidad excepcional y acabados impecables



SOSTENIBILIDAD

Nuestros KIT están fabricados con materiales renovables y generan menos residuos que los métodos de construcción tradicionales



Bienvenido a esta acogedora casa de jardín de 3 dormitorios y 1 baño, con 80 m² de espacio habitable bien diseñado. Esta residencia es perfecta para familias, parejas o personas que buscan un equilibrio entre comodidad y funcionalidad.

El amplio salón de 24.8 m² es el punto central de la casa de jardín, con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen una conexión fluida con el exterior. El diseño de planta abierta incluye una cocina bien equipada, lo que lo convierte en un espacio ideal para el entretenimiento y la vida diaria.

Cada uno de los tres dormitorios ofrece un amplio espacio y comodidad. El dormitorio principal de 13.7 m² es un refugio tranquilo, mientras que los otros dos dormitorios ofrecen flexibilidad para invitados, niños o una oficina en casa.

El cuarto de baño individual está diseñado para la comodidad y la funcionalidad, listo para que el nuevo propietario le dé su toque personal e instalación.

Ya sea que esté buscando un refugio tranquilo o una cómoda casa familiar, esta casa de jardín combina estilo y funcionalidad para una experiencia de vida verdaderamente excepcional.

ESPECIFICACIONES

Dimensiones	An. 13.3x7.7m Alt. 4.7m
Categoría	Casas de jardín
Superficie techo	123.1 m ²
Superficie habitable	79.8 m ²
Paredes exteriores	SIPS 174mm, EPS tratado con carbono, 0,031 W/mK, OSB3
Estructura del tejado	SIPS 274mm, EPS tratado con carbono, 0,031 W/mK, OSB3
Paredes interiores	-
Ventanas / puertas	PVC Doble acristalamiento, perfil de 6 cámaras, gris antracita (ambas caras)
Cubierta del tejado	Techo metálico, incluidas fijaciones y canalones de acero, gris antracita
Revestimiento exterior	Embellecedor de pino/abeto natural, lijado hasta obtener un acabado liso Revestimiento de pino/abeto Thermowood de bajo mantenimiento, lijado hasta obtener un acabado liso (opcional) Revestimiento de madera de alerce con revestimiento de sulfato de hierro de bajo mantenimiento y sistema de lengüeta y ranura (opcional)
Membrana transpirable	DuPont™ Tyvek® Housewrap
Alféizares exteriores	Acero, gris antracita
Tapajuntas de parapeto	-
Revêtement intérieur / Revêtement de sol / Plinthes / Seuils intérieurs	-
Cimentación (no incluida)	Se puede utilizar cualquier tipo de cimentación: Placa de hormigón / Base de hormigón / Tornillo de tierra / etc.
Suministro de agua y alcantarillado, instalación eléctrica, CVAA (no incluido)	Cualquier sistema de suministro de agua, alcantarillado, instalación eléctrica o CVAA debe realizarse cumpliendo con los requisitos locales