

CASA DE JARDÍN PEAR

Esta elegante casa de 3 dormitorios y 1.5 baños ofrece 107 m² de espacio bien diseñado, con un amplio salón, una cocina luminosa y un espacioso dormitorio principal.



Nombre del producto	PEAR
Categoría	Casas de jardín
Tamaño	An. 17.7x11.9m Alt 4.8m
Superficie del techo	138.0 m ²
Superficie habitable	107.5 m ²
Aislamiento	Aislamiento A+ SIPS 174mm SIPS 224mm
Tipo de producto	KIT de autoconstrucción



EXCELENTE AISLAMIENTO

La capacidad de aislamiento se incrementa hasta en un 50 % en comparación con los materiales de construcción convencionales



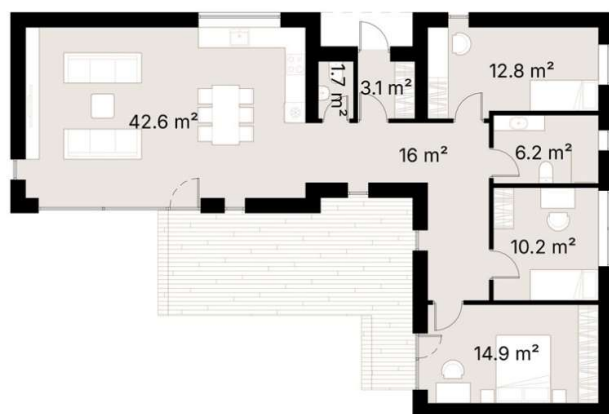
MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD

Nuestros KIT están compuestos por componentes y materiales de alta gama, asegurando una calidad excepcional y acabados impecables



SOSTENIBILIDAD

Nuestros KIT están fabricados con materiales renovables y generan menos residuos que los métodos de construcción tradicionales



Entre en esta elegante casa de 3 dormitorios y 1.5 baños, que cuenta con 107 m² de espacio habitable bien diseñado. La distribución de la casa de jardín separa cuidadosamente las zonas de estar y de dormir, mejorando la funcionalidad y la privacidad.

El amplio salón diáfano de 42.6 m² en un extremo de la casa está diseñado para maximizar el espacio y la luz natural, con grandes ventanales que crean un ambiente luminoso y acogedor. La cocina y el comedor diáfanos están diseñados para facilitar la preparación de comidas y las reuniones sociales.

El dormitorio principal ofrece un amplio santuario de 14.9 m², mientras que los otros dos dormitorios ofrecen un espacio versátil para niños, invitados o una oficina en casa.

Los 1.5 baños están convenientemente situados para dar servicio a ambos extremos de la casa, garantizando la funcionalidad y la facilidad de acceso.

Combinando elegancia y funcionalidad, esta casa ofrece un entorno armonioso que se adapta perfectamente a la vida moderna.

ESPECIFICACIONES

Dimensiones	An. 17.7x11.9m Alt. 4.8m
Categoría	Casas de jardín
Superficie techo	138.0 m ²
Superficie habitable	107.5 m ²
Paredes exteriores	SIPS 174mm, EPS tratado con carbono, 0,031 W/mK, OSB3
Estructura del tejado	SIPS 224mm, EPS tratado con carbono, 0,031 W/mK, OSB3
Paredes interiores	-
Ventanas / puertas	PVC Doble acristalamiento, perfil de 6 cámaras, gris antracita (ambas caras)
Cubierta del tejado	Techo metálico, con fijaciones y canalones de acero, color gris antracita RubberGard™ EPDM de Elevate, 1,14 mm de grosor, sistema totalmente adherido.
Revestimiento exterior	Embellecedor de pino/abeto natural, lijado hasta obtener un acabado liso Revestimiento de pino/abeto Thermowood de bajo mantenimiento, lijado hasta obtener un acabado liso (opcional) Revestimiento de madera de alerce con revestimiento de sulfato de hierro de bajo mantenimiento y sistema de lengüeta y ranura (opcional)
Membrana transpirable	DuPont™ Tyvek® Housewrap
Alféizares exteriores	Acero, gris antracita
Tapajuntas de parapeto	Acero, gris antracita
Revestimientos interiores / Suelos / Rodapiés / Umbrales interiores	-
Cimentación (no incluida)	Se puede utilizar cualquier tipo de cimentación: Placa de hormigón / Base de hormigón / Tornillo de tierra / etc.
Suministro de agua y alcantarillado, instalación eléctrica, CVAA (no incluido)	Cualquier sistema de suministro de agua, alcantarillado, instalación eléctrica o CVAA debe realizarse cumpliendo con los requisitos locales